

## OPCIONES DE INVERSIÓN EN PERÚ

### Venta de Negocios

- Desarrollo inmobiliario en Asia. Área total de 10,828.50 m<sup>2</sup>
- Proyecto inmobiliario en Paracas. Área total de 121,378 m<sup>2</sup>
- Proyecto inmobiliario en Chincha. Área total de 18,000 m<sup>2</sup>
- Proyecto inmobiliario en Pisco. Área total de 40,000 m<sup>2</sup>
- Terreno para proyecto agrícola en La Libertad. Área de 3,860 hectáreas
- Medicentro en Trujillo. Área techada 4,400 m<sup>2</sup>, sótano con estacionamientos y 4 pisos. Cuenta con permisos y licencias
- Clínica Materno Infantil en Trujillo. Clínica de Grado I, II con todas las licencias y equipamiento. 25 años operativa.
- Hotel A1 en Lima. Más de 100 habitaciones y 30 parqueos; gestionada por cadena de prestigio internacional
- Cadena de Restaurantes en Lima. Cuenta con 2 marcas posicionadas en el mercado y sistema delivery vía web
- Fábrica de Muebles en Lima. Más de 25 años de actividad comercial
- Empresa de Suministros e Insumos de Cómputo en Lima. Cuenta con marca propia y más de 20 años de experiencia en el mercado
- Fábrica de frascos de plásticos e importadora de productos descartables en Lima. Tiene más de 15 años en el rubro y es propietario de terreno de 1010 m<sup>2</sup>
- 40% de las acciones de proyecto minero en Lima. Cuenta con 2 Concesiones mineras de 129 hectáreas, localizado a 92 Km del puerto de Callao
- Venta parcial o total de proyecto de almacén de Concentrado de Minerales (Cobre y Zinc) en Cajamarquilla. Cuenta con terreno 10,117m<sup>2</sup>

### Se busca socio / Financiamiento

- Proyecto inmobiliario en Piura. Terreno de 145 hectáreas
- Proyecto de condominio náutico en Paracas. Área total de 37,000 m<sup>2</sup>
- Empresa de servicios logísticos en Lima. Cuenta con maquinarias y equipos para la correcta manipulación de mercaderías y sistemas de alta seguridad

## VENTA DE NEGOCIOS

### Venta de desarrollo inmobiliario al sur de Lima

#### Descripción:

- Ubicado a la altura del Km. 88 de la Panamericana Sur a 12 minutos del Boulevard de Asia
- Proyecto inmobiliario ya habilitado con un área total de 10,828.50 m<sup>2</sup>, que cuenta con 12 lotes de propiedad exclusiva con ingreso privado y vigilancia permanente; y que busca ofrecer un lugar de esparcimiento, entre la playa y el campo
- Lotes de 500m<sup>2</sup>, sólo para 12 familias
- Agua potable – reservorio. Agua de riego – pozos.
- Subestación de energía eléctrica
- Cancha de tenis, cancha múltiple, áreas verdes, piscina
- Dos estacionamientos por lotes y 16 estacionamientos para visitas
- HABILITACIÓN URBANA TERMINADA, con lotes independizados, inscritos en registros públicos y aptos para el financiamiento bancario

7 lotes por colocar + escudo tributario; 5 lotes vendidos

MONTO DE LA INVERSIÓN: \$ 325M

### Venta de proyecto inmobiliario en Paracas

#### Descripción del proyecto:

- Área total: 121,378m<sup>2</sup>
- Cuatro lotes independizados en venta de 30 mil m<sup>2</sup> aprox c/u, precio por m<sup>2</sup> USD 25.00
- Terreno inscrito en registros públicos
- La propiedad tiene 160 metros de frente por 750 metros de fondo. Colinda con la carretera que va al terminal San Martín
- Expediente administrativo municipal declarado predio urbano
- Se cuenta con certificado del Instituto Nacional de Cultura (INS) que determina la NO INEXISTENCIA o carencia de restos arqueológicos de cualquier tipo

### Venta de proyecto inmobiliario en Chincha

#### Descripción del proyecto:

- Se desarrollará en un terreno ubicado al Sur, que corresponde al distrito de Chincha alta.
- Cuenta con ubicación inmejorable, está a 400M de la antigua panamericana Sur, muy cercano a colegios y universidades, a 10 minutos de la plaza de armas de Chincha.
- Área de 18,000 M<sup>2</sup>, dispone de factibilidad de servicios, energía eléctrica, agua y desagüe.
- Buena vista al encontrarse en una loma alta.
- Libre de cargas y gravámenes.
- Único terreno en Chincha con estas características que cuenta con el “CUC” (Código Único Catastral).

**¡Te acompañamos para continuar...!**

Contacto: ✉ [yrodriguez@la-oruga.com](mailto:yrodriguez@la-oruga.com)

- CRI, HRr-PU, Certificado de parámetros, licencia para construir, estudio de factibilidad económica, fotos, otros.

MONTO DE LA INVERSIÓN: \$ 1.660.000

## Venta de proyecto inmobiliario en Pisco

### Descripción del proyecto:

- Ubicado en el distrito de San Andrés, Pisco. Altura del km 232.5 de la Panamericana Sur, cerca de Paracas. Área de 40,000 m<sup>2</sup> de terreno totalmente saneado
- 33 lotes pre-independizados de aprox. 1,000 m<sup>2</sup> cada uno, que gozan de un área recreativa privada.
- Factibilidad para servicios públicos (agua y luz)
- Cuenta con planeamiento integral, habilitación urbana, todos los servicios habilitados e inscrito en RRPP.
- Tiene reservorio (agua de pozo)
- Ideal para casa de campo/playa
- Excelente ubicación, por el nuevo tren de cercanías, la construcción del puerto de San Martín, del aeropuerto, esto estimula el alza de los precios
- Cuenta con casa piloto, cerco, ingreso común, zona para caballos

MONTO DE LA INVERSIÓN: \$ 1.000.000

## Venta de un lote de terreno para proyecto agrícola

### Descripción:

- Área de 3,860 hectáreas
- Precio de US\$ 1,500 por hectárea
- Ideal para proyecto de paltos, uvas y frutales
- Queda en sector Chirimoyo, distrito y provincia de Virú, La Libertad, fuera del área polígono de Chavimochic al este con un clima insuperable.
- Cuenta con informe hidrológico

MONTO DE LA INVERSIÓN: \$ 5.790.000

## Medicentro en el norte del país en venta

### Descripción:

- Construida hace 2 años en la zona más residencial de Trujillo
- Área techada 4,400 m<sup>2</sup>. Sótano con estacionamientos y 4 pisos, áreas de espera en cada nivel, consta de 18 consultorios, 22 habitaciones, 3 quirófanos, área de obstetricia con sala de partos y recién nacidos, ambiente de recuperación, emergencias, farmacia, laboratorio, cuidados intensivos, Rayos X, resonancia y tomografía, auditorium
- Cuenta con permisos y licencias

MONTO DE LA INVERSIÓN: \$ 6.660.000

**¡Te acompañamos para continuar...!**

Contacto: ✉ [yrodriguez@la-oruga.com](mailto:yrodriguez@la-oruga.com)

## Venta de clínica materno infantil

### Descripción:

- Clínica de grado I,II completamente equipada; cuenta con todas las licencias y tiene 25 años en operaciones, ubicada en Trujillo.
- Recientemente se han hecho reformas.
- Actualmente tienen 12 habitaciones y tiene en plantilla 30 personas (enfermeras + administración + personal de limpieza)
- Los médicos están por recibos, la clínica alquila los consultorios
- Servicios que ofrece: Atención de parto, cesárea, histerectomía, miomectomía, reparación pélvica, laparotomía, exploratoria, fibroadenoma de mama, consultas ambulatorias, ecografías, tratamientos, otros.

MONTO DE LA INVERSIÓN: \$ 3.500.000

## Venta de hotel A1

### Descripción:

- Ubicado en Lima
- Cuenta con más de 100 habitaciones y 30 parqueos
- Excelente ubicación (turística)
- Categoría Midscale
- Completamente renovado
- Gestionado por cadena de prestigio internacional
- Cuenta con permisos y licencias

MONTO DE LA INVERSIÓN: \$ 13.000.000

## Venta de cadena de restaurantes

### Descripción:

- Venta de cadena de restaurantes de servicio rápido
- Cuenta con 2 marcas posicionadas en el mercado y sistema delivery vía web
- Marcas posicionadas en diversos sectores
- Modelo con posibilidades altas de tener franquicias
- Con locales en Lima y provincias.
- Más de 10 años en el mercado
- Equipo gerencia A1
- Utilidad Bruta 2019: 60% / Utilidad Bruta 2018: 63%

MONTO DE LA INVERSIÓN: \$ 1.000.000

## Empresa dedicada a fabricar, armar e instalar muebles:

### Descripción:

- Cuenta con más de 25 años en el rubro.
- La venta incluye el nombre comercial, maquinaria y cartera activa.

**¡Te acompañamos para continuar...!**

Contacto: ✉ [yrodriguez@la-oruga.com](mailto:yrodriguez@la-oruga.com)

- Servicios: en melamina, servicios de corte, enchapado de cantos, cortes especiales, servicio de perforación, dimensionado de tableros, etc.
- No tiene ninguna contingencia, sin deudas tributarias
- Factura mensualmente en plena pandemia S/350,000.00 soles

## Empresa de suministros e insumos de cómputo

### Descripción:

- Empresa con más de 20 años de experiencia en el mercado.
- Dedicada a la importación y comercialización de suministros para impresoras y fotocopiadoras, cintas, tintas, tóner, cartuchos y servicios de outsourcing para impresoras.
- Cuenta con importantes proveedores, que poseen una cartera líder de productos para importar.
- Registra márgenes de rentabilidad positivos y altos.
- Representación de marca internacional
- Cuenta con marca propia.
- Excelente relación con proveedores.
- Línea de crédito a sola firma.

MONTO DE LA INVERSIÓN: \$ 3.900.000

## Empresa dedicada a la fabricación de frascos de plástico e importación de productos descartables

### Descripción:

- Cuenta con más de 15 años en el rubro y 68 empleados
- Ubicado en el distrito de San Luis, Lima.
- Propietario de terreno de 1010 m<sup>2</sup>
- Se puede vender parcialmente por sistema de importación y distribución (70%) sin incluir la parte de producción (30%)
- Registra márgenes de rentabilidad positivos
- Se puede vender solo el local comercial
- Actualmente trabajan con los principales retails.
- El propietario puede realizar acompañamiento luego de la transacción

MONTO DE LA INVERSIÓN: \$ 4.500.000

## Proyecto minero Lima

Venta del 40% de acciones

### Descripción del proyecto:

- Dos concesiones mineras con 129 Has, localizado a 92 Km del puerto de Callao.
- Polimetálica rica en plata
- Fase preoperativa.
- Habiendo concluido el estudio de recursos minables.
- Cuenta con informe técnico tipo 43101.

**¡Te acompañamos para continuar...!**

Contacto: ✉ [yrodriguez@la-oruga.com](mailto:yrodriguez@la-oruga.com)

- Equipo de gestión altamente experimentado y calificado (Su CEO es un ingeniero de minas con 30 años de experiencia)

MONTO DE LA INVERSIÓN: \$ 14.000.000

TIEMPO DE RECUPERACIÓN: 2.5 años

## FINANCIAMIENTO

### Proyecto almacén concentrado de minerales

#### Descripción del proyecto:

- Proyecto de Almacén de Concentrado de Minerales (Cobre y Zinc)
- Estudio de Impacto Ambiental aprobado (3 MM\$)
- Se cuenta con terreno 10,117m<sup>2</sup>
- Zona de Cajamarquilla (a 3 KM de la Carretera Central)

Financiamiento: Para la construcción del almacén y puesta en funcionamiento, están buscando un préstamo puente de 12 a 18 meses aprox. Se requiere financiamiento de US\$ 2.3 millones, tasa de interés entre el 12% y el 14%.

### Terreno 145 Has en Piura ideal para techo propio busca socio / financiamiento

Predio de 145 Hectáreas, ubicado en el Medio Piura a 5.3 km del CC Open Plaza (Ref: Cuarto Puente, Universidad de Piura, Miraflores) con acceso por vía recién asfaltada. Inscrito en RR.PP

- Tiene expediente pre-aprobado de Planeamiento Integral para la totalidad de las 145 Has para obtener zonificación RDM
- Factibilidades aprobadas de energía eléctrica, agua y desagüe
- Certificado obtenido de no Existencia de Restos Arqueológicos ( CIRA )
- Lagunas de Oxidación a 800m
- El Predio cuenta con energía eléctrica instalada y factibilidad para ampliación; está ubicado sobre un acuífero que asegura el abastecimiento de agua subterránea cuya profundidad está alrededor de los 150 metros
- Se encuentra totalmente cercado.
- Usos aparentes: Techo propio + zona comercial
- Estación de servicios combustibles / gas
- Packing frutas, Cold Storage , parque industrial

### Búsqueda de socio capitalista para proyecto en Paracas

Empresa dedicada a la elaboración de anteproyectos y construcción de los mismos, busca socio capitalista para proyecto de condominio náutico. Descripción del proyecto:

- El área total es de 37,000 m<sup>2</sup> Muy bien ubicado en Paracas, cerca al aeropuerto internacional de Pisco y al puerto San Martín con llegadas de cruceros internacionales y hoteles de lujo.

**¡Te acompañamos para continuar...!**

Contacto: ✉ [yrodriguez@la-oruga.com](mailto:yrodriguez@la-oruga.com)

- La oferta de la zona: condominios, hoteles de lujo. Cuenta con: certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios. Informe de evaluación. SUNARP .

## Empresa servicios logísticos

Empresa especializada en brindar soluciones logísticas, que soporten el proceso de Supply Chain Management de sus clientes busca socio de negocios para su crecimiento en el mercado peruano. Descripción de la empresa:

- Operan a nivel nacional con infraestructura acondicionada adecuadamente a la necesidad del cliente.
- Cuentan con maquinarias y equipos para el correcto manipuleo de sus mercaderías
- Sistemas de alta seguridad tales como: Circuito Cerrado de Vigilancia con Audio / Video, Cajas fuertes, ingresos con Claves de Acceso Digitales y Sensores inteligentes
- Servicios de la empresa: mensajería, distribución de paquetería, transporte de carga, almacenamiento, habilitación logística, outsourcing logístico, carga internacional, casilla postal corporativa

MONTO DE LA INVERSIÓN: A negociar